

Мировому судье Судебный участок № 7
Взыскатель: ООО «Квартплата 24»
ИНН / КПП: 6321258740 / 632101001
АО «Альфа-Банк» филиал «Нижегородский»
БИК: 042202824
р/с 40702810729180000649
к/с 30101810200000000824
Юридический адрес: 445057, г.Тольятти, ул.Спортивная, 9, офис 208
Почтовый адрес: 445057, г.Тольятти, ул.Спортивная, 9, офис 208.

Представитель: Кутков С.И.
Телефон: +79777777777
Основная задолженность: 79 751,62 руб.
Госпошлина: 1 296,28 руб.

Должник (и):

Иванов Иван Иванович
Дата рождения: 01.01.1975
Место рождения: Москва
Адрес регистрации должника:
г.Тольятти, ул.Камышинская, д.53, кв.1
СНИЛС: 888-888-888 88

Лицевой счет: 59999819191
Адрес объекта недвижимости:
г.Тольятти, ул.Камышинская, д.53, кв.1

ЗАЯВЛЕНИЕ

о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Иванов Иван Иванович является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул.Камышинская, д.53, кв.1, не исполняя обязанность по внесению платы за жилищные и коммунальные услуги. Управление многоквартирным домом осуществляет управляющая компания ООО «Квартплата 24».

В соответствии с прилагаемым расчетом задолженность за период с #задолженность_период_с по 01.11.2023 составляет:

79 751,62 (Семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят один рубль 62 копейки) рублей, из них - основной долг - 63 215,82 (Шестьдесят три тысячи двести пятнадцать рублей 82 копейки) рублей и пени - 16 535,8 (Шестнадцать тысяч пятьсот тридцать пять рублей 80 копеек) рублей.

Согласно статье 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Статьей 309 Гражданского кодекса РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 153, 154, 155 169, 180, 181 ЖК РФ, ст. ст. 23, 121-124 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Вынести судебный приказ о взыскании с должника Иванов Иван Иванович в пользу ООО «Квартплата 24» задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги за период с 01.08.2021 по 01.11.2023 в размере 79 751,62 рублей, из них - основной долг - 63 215,82 (Шестьдесят три тысячи двести пятнадцать рублей 82 копейки) рублей и пени - 16 535,8 (Шестнадцать тысяч пятьсот тридцать пять рублей 80 копеек) рублей, расходов на оплату государственной пошлины в размере 1 296,28 рублей, а всего 81 047,9 (Восемьдесят одна тысяча сорок семь рублей 90 копеек) рублей.

Приложения

1. Расчет задолженности;
2. Расчет пени;

3. Платежное поручение об оплате государственной пошлины;
4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости;
5. Копия Устава ООО «Квартплата 24» на 5 л. в 1 экз.;
6. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц на 3 л. в 1 экз.;
7. Копия Протокола о выборе УК на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия договора управления МКД на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия доверенности представителя ООО «Квартплата 24».

Представитель по доверенности _____ Кутков С.И.

РАСЧЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
Адрес: ул.Камышинская, д.53, кв.1
Период: август 2021 - октябрь 2023

Начисление					Перерасчеты за			Итого Начислено	Списано по решению суда	Оплата				Долг
Год	Месяц	Дата Выставления	№	Сумма	Месяц	Год	Сумма			Дата плат.докум	№ док	Сумма	Оплачено	
2021	август	01.08.2021	59999819191	2 343,55				2 343,55		13.08.2021	БН	2403.58	60,03	2 283,52
2021	сентябрь	01.09.2021	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2021	октябрь	01.10.2021	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2021	ноябрь	01.11.2021	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2021	декабрь	01.12.2021	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	январь	01.01.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	февраль	01.02.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	март	01.03.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	апрель	01.04.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	май	01.05.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	июнь	01.06.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	июль	01.07.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	август	01.08.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	сентябрь	01.09.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	октябрь	01.10.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	ноябрь	01.11.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2022	декабрь	01.12.2022	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	январь	01.01.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	февраль	01.02.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	март	01.03.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	апрель	01.04.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	май	01.05.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	июнь	01.06.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	июль	01.07.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	август	01.08.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	сентябрь	01.09.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55
2023	октябрь	01.10.2023	59999819191	2 343,55				2 343,55						2 343,55

Итого	63 275,85				63 275,85					60,03	63 215,82
--------------	------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--------------	------------------

Всего начислено за спорный период 63 275,85

Всего оплачено за спорный период 60,03

Всего списано за спорный период 0,00

Задолженность по состоянию на 05.12.2023 63 215,82

Уполномоченное лицо ООО "Квартплата 24"

/Кутков С.И./

Расчет пени на задолженность, образовавшуюся с 01.08.21 по 05.12.23 по адресу: ул.Камышинская, д.53, кв.1

По состоянию на 05.12.23

ФИО плательщика:

Тип операции	Дата операции / период начисления	Сумма оплаты, руб.	Начисление оплачено, руб.	Период долга			Ставка реф-ния	Кол-во дней с долей ставки (*)			Формула	Пени начислена, руб.	Пени оплачена, руб.	Сальдо по пени, руб.
				с	по	дней		0	1/300	1/130				
Оплата	12.08.21	3 500,00	60,03											0,00
- Начисление погашено	Август 2021		60,03	11.09.21	12.08.21	-30	6,50%							
Дата расчета пени	05.12.23		63 215,82											
- Начисление в случае погашения	Август 2021		2 283,52	11.09.21	05.12.23	815	9,50%	30	60	725	$2283,52*(60*1/300+725*1/130)*9,50\%$	1 253,21		1 253,21
- Начисление в случае погашения	Сентябрь 2021		2 343,55	11.10.21	05.12.23	785	9,50%	30	60	695	$2343,55*(60*1/300+695*1/130)*9,50\%$	1 234,78		2 487,99
- Начисление в случае погашения	Октябрь 2021		2 343,55	11.11.21	05.12.23	754	9,50%	30	60	664	$2343,55*(60*1/300+664*1/130)*9,50\%$	1 181,69		3 669,68
- Начисление в случае погашения	Ноябрь 2021		2 343,55	11.12.21	05.12.23	724	9,50%	30	60	634	$2343,55*(60*1/300+634*1/130)*9,50\%$	1 130,31		4 799,99
- Начисление в случае погашения	Декабрь 2021		2 343,55	11.01.22	05.12.23	693	9,50%	30	60	603	$2343,55*(60*1/300+603*1/130)*9,50\%$	1 077,22		5 877,21
- Начисление в случае погашения	Январь 2022		2 343,55	11.02.22	05.12.23	662	9,50%	30	60	572	$2343,55*(60*1/300+572*1/130)*9,50\%$	1 024,13		6 901,34
- Начисление в случае погашения	Февраль 2022		2 343,55	11.03.22	05.12.23	634	9,50%	30	60	544	$2343,55*(60*1/300+544*1/130)*9,50\%$	976,18		7 877,52
- Начисление в случае погашения	Март 2022		2 343,55	11.04.22	05.12.23	603	9,50%	30	60	513	$2343,55*(60*1/300+513*1/130)*9,50\%$	923,09		8 800,61
- Начисление в случае погашения	Апрель 2022		2 343,55	11.05.22	05.12.23	573	9,50%	30	60	483	$2343,55*(60*1/300+483*1/130)*9,50\%$	871,71		9 672,32
- Начисление в случае погашения	Май 2022		2 343,55	11.06.22	05.12.23	542	9,50%	30	60	452	$2343,55*(60*1/300+452*1/130)*9,50\%$	818,62		10 490,94
- Начисление в случае погашения	Июнь 2022		2 343,55	11.07.22	05.12.23	512	9,50%	30	60	422	$2343,55*(60*1/300+422*1/130)*9,50\%$	767,24		11 258,18
- Начисление в случае погашения	Июль 2022		2 343,55	11.08.22	05.12.23	481	9,50%	30	60	391	$2343,55*(60*1/300+391*1/130)*9,50\%$	714,15		11 972,33
- Начисление в случае погашения	Август 2022		2 343,55	11.09.22	05.12.23	450	9,50%	30	60	360	$2343,55*(60*1/300+360*1/130)*9,50\%$	661,06		12 633,39
- Начисление в случае погашения	Сентябрь 2022		2 343,55	11.10.22	05.12.23	420	9,50%	30	60	330	$2343,55*(60*1/300+330*1/130)*9,50\%$	609,68		13 243,07
- Начисление в случае погашения	Октябрь 2022		2 343,55	11.11.22	05.12.23	389	9,50%	30	60	299	$2343,55*(60*1/300+299*1/130)*9,50\%$	556,59		13 799,66
- Начисление в случае погашения	Ноябрь 2022		2 343,55	11.12.22	05.12.23	359	9,50%	30	60	269	$2343,55*(60*1/300+269*1/130)*9,50\%$	505,22		14 304,88
- Начисление в случае погашения	Декабрь 2022		2 343,55	11.01.23	05.12.23	328	9,50%	30	60	238	$2343,55*(60*1/300+238*1/130)*9,50\%$	452,12		14 757,00

* - указывается количество дней, в течение которых пеня не начислялась

Дата формирования 05.12.23, страница 1 из 2

Тип операции	Дата операции / период начисления	Сумма оплаты, руб.	Начисление оплачено, руб.	Период долга			Ставка реф-ния	Кол-во дней с долей ставки (*)			Формула	Пеня начислена, руб.	Пеня оплачена, руб.	Сальдо по пени, руб.
				с	по	дней		0	1/300	1/130				
- Начисление в случае погашения	Январь 2023		2 343,55	11.02.23	05.12.23	297	9,50%	30	60	207	$2343,55*(60*1/300+207*1/130)*9,50\%$	399,03		15 156,03
- Начисление в случае погашения	Февраль 2023		2 343,55	11.03.23	05.12.23	269	9,50%	30	60	179	$2343,55*(60*1/300+179*1/130)*9,50\%$	351,08		15 507,11
- Начисление в случае погашения	Март 2023		2 343,55	11.04.23	05.12.23	238	9,50%	30	60	148	$2343,55*(60*1/300+148*1/130)*9,50\%$	297,99		15 805,10
- Начисление в случае погашения	Апрель 2023		2 343,55	11.05.23	05.12.23	208	9,50%	30	60	118	$2343,55*(60*1/300+118*1/130)*9,50\%$	246,61		16 051,71
- Начисление в случае погашения	Май 2023		2 343,55	11.06.23	05.12.23	177	9,50%	30	60	87	$2343,55*(60*1/300+87*1/130)*9,50\%$	193,52		16 245,23
- Начисление в случае погашения	Июнь 2023		2 343,55	11.07.23	05.12.23	147	9,50%	30	60	57	$2343,55*(60*1/300+57*1/130)*9,50\%$	142,15		16 387,38
- Начисление в случае погашения	Июль 2023		2 343,55	11.08.23	05.12.23	116	9,50%	30	60	26	$2343,55*(60*1/300+26*1/130)*9,50\%$	89,05		16 476,43
- Начисление в случае погашения	Август 2023		2 343,55	11.09.23	05.12.23	85	9,50%	30	55		$2343,55*(55*1/300)*9,50\%$	40,82		16 517,25
- Начисление в случае погашения	Сентябрь 2023		2 343,55	11.10.23	05.12.23	55	9,50%	30	25		$2343,55*(25*1/300)*9,50\%$	18,55		16 535,80
- Начисление в случае погашения	Октябрь 2023		2 343,55	11.11.23	05.12.23	24	9,50%	24						
Итого начислено пени:													16 535,80	

* - указывается количество дней, в течение которых пеня не начислялась

20.12.2023

20.12.2023

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 382

20.12.2023

Электронно

01

Дата

Вид платежа

28

Сумма
прописью

6321196540	632101001	Сумма	1 296-28		
" 24"		Сч. №	40702810729180000649		
Плательщик		БИК	042202824		
6318 " - " () .		Сч. №	30101810200000000824		
Банк плательщика		БИК	017003983		
« - » « »		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40102810445370000059		
7727406020	770801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
()		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
18210803010011050110	45315000	ТП	0		0
			0		0

; // 59999800183-71246 // : , : . 53, .1, :

Назначение платежа

6318
" - " ()
/ 30101810200000000824
043601968
20 2023
Bismarkzod 018

Подписи

Отметки банка

Подписано ЭП
Николаевич
первая подпись
ЭП верна.

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262162057			
Кадастровый номер:	73:19:073201:9837		
Номер кадастрового квартала:	73:19:073201		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Камышинская, д. 53, кв. 1		
Площадь:	51		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	1017002.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:19:073201:9815		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

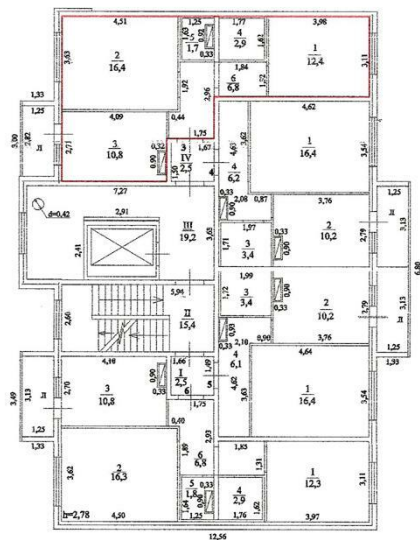
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262162057			
Кадастровый номер:	73:19:073201:9837		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262162057			
Кадастровый номер:		73:19:073201:9837	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:19:073201:9837-73/001/2018-1 09.04.2018 13:05:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262162057			
Кадастровый номер: 73:19:073201:9837		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
« 24 »

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью « 24», далее по тексту именуемое Общество, является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли.

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью « 24».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО « 24».

Место нахождения Общества: Россия, , Г. .

Общество создано без ограничения срока деятельности.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом Общества.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, предусмотренных настоящим уставом.

1.8. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

1.9. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет

ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.10.Общество может создавать филиалы и открывать представительства, не являющимися юридическими лицами, по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

1.11.Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1.Общество имеет право осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные федеральными законами, в том числе:

- Управление эксплуатацией жилого фонда
- Управление эксплуатацией нежилого фонда
- Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
- Производство и распределение газообразного топлива
- Сбор, очистка и распределение воды
- Разборка и снос зданий; производство земляных работ
- Производство общестроительных работ
- Устройство покрытий зданий и сооружений
- Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений
- Производство прочих строительных работ
- Производство электромонтажных работ
- Производство изоляционных работ
- Производство санитарно-технических работ
- Монтаж прочего инженерного оборудования
- Производство штукатурных работ
- Производство столярных и плотничных работ
- Устройство покрытий полов и облицовка стен
- Производство малярных и стекольных работ
- Производство прочих отделочных и завершающих работ
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.
- Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей
- Деятельность по обеспечению работоспособности котельных
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей
- Рекламная деятельность
- Проведение исследований и обеспечение безопасности
- Аренда водных транспортных средств и оборудования
- Прочая вспомогательная деятельность водного транспорта
- Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха
- Деятельность внутреннего водного транспорта
- Производство дноуглубительных и берегоукрепительных работ

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, направленные на извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

2.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

3.1. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица.

Федеральным законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в Обществе.

3.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.3. Участники общества вправе:

- ✓ участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- ✓ получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, установленном настоящим уставом;
- ✓ принимать участие в распределении прибыли;
- ✓ продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- ✓ потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- ✓ получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- ✓ обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- ✓ требовать, действуя от имени Общества ([пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации](#)), возмещения причиненных Обществу убытков ([статья 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации](#));
- ✓ оспаривать, действуя от имени Общества ([пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации](#)), совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным [статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации](#) или законом об обществах с ограниченной ответственностью, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок корпорации;
- ✓ требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось,

в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или уставом Общества.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью или настоящим уставом.

3.4. Участники Общества, обладающие в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, вправе требовать от исполнительного органа Общества созыва внеочередного общего собрания участников.

3.5. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества или Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть направлена в Общество заказным письмом по адресу места нахождения Общества или вручена лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества, под роспись с указанием даты и времени вручения. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом: в случае направления оферты заказным письмом моментом ее получения Обществом будет являться дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату отправки почтового отправления (заказного письма); в случае вручения оферты под роспись моментом ее получения Обществом будет являться дата фактического вручения оферты лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

29.11.2023

№ ЮЭ9965-23-
165401561

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТПЛАТА 24"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	1	0	6	3	2	0	0	2	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 29 » ноября 20 23 г.

число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТПЛАТА 24"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106320023534 16.12.2010
Сокращенное наименование на русском языке		
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "КВАРТПЛАТА 24"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106320023534 16.12.2010
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, Г ТОЛЬЯТТИ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106320023534 16.12.2010
7	Адрес юридического лица	445057, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р ПРИМОРСКИЙ, Д.31
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106320023534 16.12.2010
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1106320023534
11	Дата регистрации	16.12.2010

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106320023534 16.12.2010
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по Самарской области
14	Адрес регистрирующего органа	,443112, Самарская обл.,, Управленческий п, Сергея Лазо ул, д 2а,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2236303232450 28.07.2023
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1106320023534 16.12.2010
17	Фамилия Имя Отчество	КАРАСЕВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
18	ИНН	632100804540
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126320212764 24.09.2012
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313692475 23.04.2018
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126320212764 24.09.2012
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	10000
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1106320023534 16.12.2010
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2186313821440 28.05.2018
29	Фамилия Имя Отчество	АФОНИН КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ
30	ИНН	632141003349

31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313821440 28.05.2018
32	Пол	мужской
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313821440 28.05.2018
34	Гражданство	гражданин Российской Федерации
35	Номинальная стоимость доли (в рублях)	3000
36	Размер доли (в процентах)	30
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313821440 28.05.2018
2		
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1106320023534 16.12.2010
39	Фамилия Имя Отчество	КАРАСЕВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
40	ИНН	632100804540
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126320212764 24.09.2012
42	Пол	мужской
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2126320212764 24.09.2012
44	Гражданство	гражданин Российской Федерации
45	Номинальная стоимость доли (в рублях)	7000
46	Размер доли (в процентах)	70
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6176313115896 31.07.2017
Сведения об учете в налоговом органе		
48	ИНН юридического лица	6321258740
49	КПП юридического лица	632101001
50	Дата постановки на учет в налоговом органе	16.12.2010
51	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106320342302 16.12.2010

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. _____, ул. _____, д. 53

г.

«12» декабря 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «6» декабря 2022 г. по «12» декабря 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. _____, ул. _____, д. 53, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. _____, ул. _____, д. 53, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность 54-54-01/228/2010-803.

Секретарь общего собрания: Веселова Тамара Кирилловна, кв. 19.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность 54-54-01/054/2007-474.

Лица, проводившие подсчет голосов: Плясовских Н. В., Веселова Т. К.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 57 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 647,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 839,62 кв.м, что соответствует 69,49 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 647,20 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

3. О выборе в качестве управляющей организации – ООО « _____ 24» (ИНН: 6321258740).

4. Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью « _____ 24» (ИНН: 6321258740) с перечнем работ (услуг) и их _____.

5. Об установлении целевого сбора «на текущий _____». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

6. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО « _____ 24» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

7. О выборе уполномоченного лица для уведомления ЖСК «Приморский» (ИНН: 5408119605) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ _____-у

г.о. Тольятти

« ____ » _____ 2023 г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. *Тольятти*, ул. _____, именуемые в дальнейшем **Собственники**, в лице _____

действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений № _____ от _____ с одной стороны, и

Акционерное общество Управляющая компания «Квартплата 24», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице Генерального директора Иванова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация по заданию Собственников в течение указанного в настоящем договоре срока за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом (далее МКД), расположенным по адресу: г. Тольятти, _____ 53, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме (далее – услуги/работы по содержанию и ремонту), предоставлять коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества Собственникам и пользующимся помещениями в этом доме лицам (далее по тексту договора – Пользователям), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.2. Состав Общего имущества многоквартирного дома (далее – Общее имущество), в отношении которого осуществляется управление по настоящему договору, указан в Приложении №1.

1.3. Перечень оказываемых услуг и выполняемых работ по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества, а также периодичность их выполнения указаны в Приложении № 2 к настоящему договору. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту Общего имущества указана в Приложении №4 к настоящему договору.

1.4. Порядок и условия организации работ по ремонту Общего имущества, включая аварийно-восстановительный ремонт и ремонтные работы по обеспечению постоянной готовности Общего имущества к предоставлению коммунальных услуг, указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией Собственникам и Пользователям по настоящему договору: *содержание*.

1.6. Интересы Собственников по настоящему Договору могут представлять уполномоченные в силу закона или доверенности лица (далее – Представитель собственников), в том числе избранные органы управления МКД - Совет МКД, Председатель совета МКД, Правление ТСЖ, Председатель правления ТСЖ и др. (далее - Органы управления МКД) в рамках полномочий, установленных в силу закона.

2. Обязанности сторон.

2.1. Управляющая организация:

2.1.1. Оказывает услуги и выполняет работы по управлению многоквартирным домом и содержанию Общего имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и перечнем, указанным в Приложении №2 к настоящему договору.

2.1.2. Выполняет функции исполнителя коммунальных услуг, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.1.3. Доводит до сведения Собственников официальную, обязательную и прочую информацию путем ее размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД (далее - доски объявлений МКД).

2.1.4. Производит плановые и внеплановые технические осмотры Общего имущества. По результатам технических осмотров формирует предложение Управляющей организации (перечень, размер и порядок финансирования работ по содержанию и ремонту Общего имущества) и направляет его в органы управления МКД, а при их отсутствии – размещает на досках объявлений МКД для утверждения в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.5. Обеспечивает организацию работ по ремонту Общего имущества в порядке, установленном в Приложении № 3 к настоящему договору. Очередность и перечень работ по текущему ремонту определяются исходя из технического состояния общего имущества, необходимости исполнения предписаний надзорных

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____

«__»__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____»
ОГРН _____, ИНН/КПП _____ (Далее – Общество), в лице
директора _____, действующего на основании Устава, настоящей
доверенностью уполномочивает:

_____ г. р. паспорт сер. _____ № _____
выдан _____, код подразделения _____, место рождения:

вести от имени Общества и в его интересах дела во всех судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, в том числе с правом предъявления и подписания иска, гражданского иска в уголовном деле, подписания и подачи полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера и признания иска, изменения предмета или основания иска, предъявления встречного иска, с правом участия в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой и апелляционной инстанции, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, заключения мирового соглашения, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов и постановлений, в том числе приговора, определения, постановления суда в части, касающейся гражданского иска, с правом подачи жалоб на действия (бездействия) и решения дознавателя, следователя, прокурора, с правом получения исполнительных документов;

представлять интересы Общества в системе арбитражных судов со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в арбитражном процессе, в том числе с правом подписания, подачи искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований; признавать иск; изменять основания и предмет иска, размер исковых требований; предъявлять встречный иск; заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам; передавать дела в третейский суд, заявлять ходатайства, возражения, отводы; представлять замечания на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать судебные акты арбитражного суда, исполнительные документы, подавать и подписывать заявления о несостоятельности (банкротстве);

предъявлять ко взысканию и отзывать исполнительные документы; осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии со статьями 31, 35 Федерального закона "Об исполнительном производстве", в том числе заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства.

представлять интересы Общества в банковских и небанковских кредитных организациях, получать выписки по счетам, подавать запросы и получать ответы на них, получать дополнительные соглашения к договорам, а также подавать и получать иные документы, касающиеся обслуживания открытых на имя Общества счетов.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия другим лицам.

Директор

_____ / _____